# INCONTRO CON I RESPONSABILI DEGLI UFFICI ATTIVITA' IMMOBILIARI

Comunicazioni riguardanti i fabbricati rurali

Ing. Claudio CONTARDI





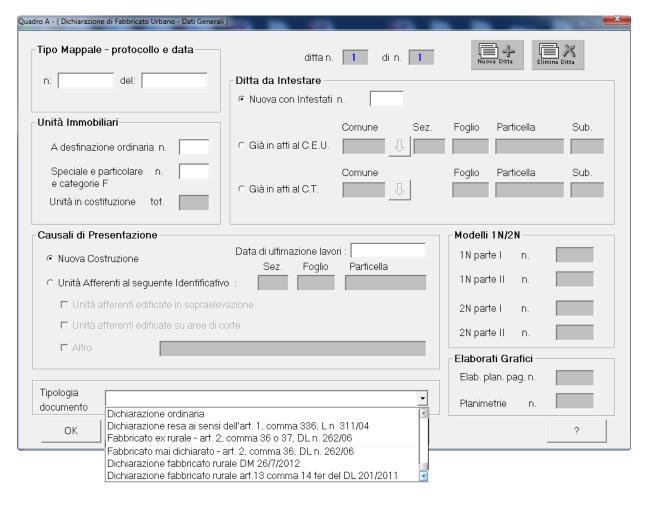
## Comunicazione riguardanti i fabbricati rurali

- 1. Le modalità di dichiarazione dei fabbricati rurali
- 2. L'applicazione delle sanzioni ai fabbricati rurali



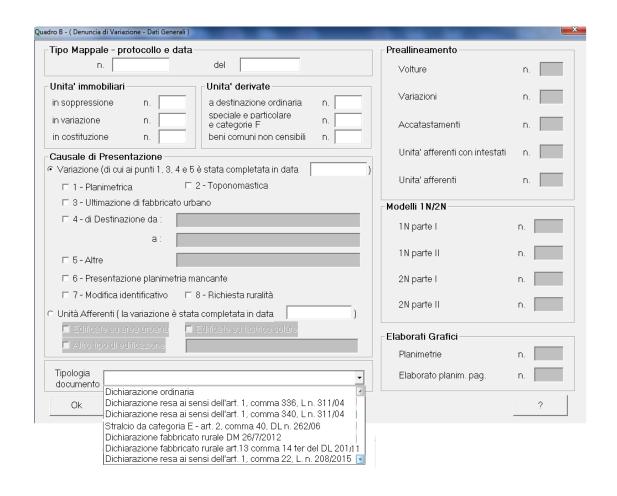






Le causali previste in caso di nuova dichiarazione

Solo in caso di dichiarazione di un fabbricato promiscuo, si conferma il numero di particella presente al catasto urbano



Le causali previste in caso di dichiarazione di variazione

Di norma il numero di particella non cambia

## L'applicazione delle sanzioni ai fabbricati rurali

#### SANZIONI APPLICABILI

### **Mancata Dichiarazione di Fabbricato rurale**

### Articolo 13, comma 14-ter, del DL n. 201/2011

I fabbricati rurali iscritti nel catasto dei terreni, con esclusione di quelli che non costituiscono oggetto di inventariazione ai sensi dell'articolo 3, comma 3, del decreto del Ministro delle finanze 2 gennaio 1998, n. 28, devono essere dichiarati al catasto edilizio urbano entro il **30 novembre 2012**, con le modalità stabilite dal decreto del Ministro delle finanze 19 aprile 1994, n. 701.

### Articolo 13, comma 14-quater, del DL n. 201/2011

In caso di inottemperanza da parte del soggetto obbligato, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 1, comma 336, della legge 30 dicembre 2004, n. 311, salva l'applicazione delle sanzioni previste per la violazione degli articoli 20 e 28 del regio decreto-legge 13 aprile 1939, n. 652, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 1939, n. 1249, e successive modificazioni.

### **DA UN MINIMO DI €. 1.032,00 AD UN MASSIMO DI €. 8.264,00**



## L'applicazione delle sanzioni ai fabbricati rurali

#### SANZIONI APPLICABILI

### Omessa denuncia di variazioni colturali

#### Articolo 30 del DPR n. 917 del 1986

Le variazioni in aumento del reddito dominicale devono essere denunciate entro il 31 gennaio dell'anno successivo a quello in cui si sono verificati i fatti indicati nel comma 1 dell'articolo 29 e hanno effetto da tale anno.

### Articolo 3 del D.Lgs. n. 471 del 1997

In caso di omessa denuncia, nel termine previsto per legge, delle situazioni che danno luogo a variazioni in aumento del reddito dominicale e del reddito agrario dei terreni, si applica la sanzione amministrativa da euro 250 a euro 2.000.

#### DA UN MINIMO DI €. 250 AD UN MASSIMO DI €. 2000



## L'applicazione delle sanzioni ai fabbricati rurali

#### **DETERMINAZIONE DELLE SANZIONI**

### **Cumulo giuridico**

(Articolo 12 del decreto legislativo n. 472 del 1997)

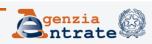
Sanzione prevista per la violazione più grave, aumentata da un quarto al doppio.

In presenza di più soggetti obbligati, medesimi cointestatari dell'immobile, va irrogata una unica sanzione.

# **Ravvedimento operoso**

(Articolo 13, comma 1, lettera b-ter, del decreto legislativo n. 472 del 1997)

Sanzione ridotta ad un sesto (1/6) del minimo edittale se la regolarizzazione avviene oltre i due anni dall'omissione.



# INCONTRO CON I RESPONSABILI DEGLI UFFICI ATTIVITA' IMMOBILIARI

Grazie per l'attenzione



