

Roma 20 luglio 2017

***INCONTRO CON I
RESPONSABILI DEGLI UFFICI
ATTIVITA' IMMOBILIARI***

***Comunicazioni
riguardanti
i fabbricati rurali***

Ing. Claudio CONTARDI



Comunicazione riguardanti i fabbricati rurali

- 1. Le modalità di dichiarazione dei fabbricati rurali***
- 2. L'applicazione delle sanzioni ai fabbricati rurali***



Quadro A - (Dichiarazione di Fabbricato Urbano - Dati Generali)

n. del:

ditto n. di n.

Tipo Mappale - protocollo e data

Unità Immobiliari

A destinazione ordinaria n.
 Speciale e particolare e categorie F n.
 Unità in costituzione tot.

Ditta da Intestare

Nuova con Intestati n.
 Già in atti al C.E.U. Comune Sez. Foglio Particella Sub.
 Già in atti al C.T. Comune Sez. Foglio Particella Sub.

Causali di Presentazione

Nuova Costruzione Data di ultimazione lavori :
 Unità Afferenti al seguente Identificativo : Sez. Foglio Particella
 Unità afferenti edificate in sopraelevazione
 Unità afferenti edificate su aree di corte
 Altro

Modelli 1N/2N

1N parte I n.
 1N parte II n.
 2N parte I n.
 2N parte II n.

Elaborati Grafici

Elab. plan. pag. n.
 Planimetrie n.

Tipologia documento

 Dichiarazione ordinaria
 Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 1, comma 336, L.n. 311/04
 Fabbricato ex rurale - art. 2, comma 36 o 37, DL n. 262/06
 Fabbricato mai dichiarato - art. 2, comma 36, DL n. 262/06
 Dichiarazione fabbricato rurale DM 26/7/2012
 Dichiarazione fabbricato rurale art.13 comma 14 ter del DL 201/2011

Le causali previste in caso di nuova dichiarazione

Solo in caso di dichiarazione di un fabbricato promiscuo, si conferma il numero di particella presente al catasto urbano

Quadro B - (Denuncia di Variazione - Dati Generali)

Tipo Mappale - protocollo e data
n. del

Unita' immobiliari
in soppressione n.
in variazione n.
in costituzione n.

Unita' derivate
a destinazione ordinaria n.
speciale e particolare e categorie F n.
beni comuni non censibili n.

Causale di Presentazione
 Variazione (di cui ai punti 1, 3, 4 e 5 è stata completata in data)
 1 - Planimetrica 2 - Toponomastica
 3 - Ultimazione di fabbricato urbano
 4 - di Destinazione da :
a :
 5 - Altre
 6 - Presentazione planimetria mancante
 7 - Modifica identificativo 8 - Richiesta ruralità

Unità Afferenti (la variazione è stata completata in data)
 Edificate su area urbana Edificate su lastrico solare
 Altro tipo di edificazione

Tipologia documento
 Dichiarazione ordinaria
Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 1, comma 336, L n. 311/04
Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 1, comma 340, L n. 311/04
Stralcio da categoria E - art. 2, comma 40, DL n. 262/06
Dichiarazione fabbricato rurale DM 26/7/2012
Dichiarazione fabbricato rurale art.13 comma 14 ter del DL 201/11
Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 1, comma 22, L. n. 208/2015

Preallineamento
Vulture n.
Variazioni n.
Accatastamenti n.
Unita' afferenti con intestati n.
Unita' afferenti n.

Modelli 1N/2N
1N parte I n.
1N parte II n.
2N parte I n.
2N parte II n.

Elaborati Grafici
Planimetrie n.
Elaborato planim. pag. n.

Le causali previste in caso di dichiarazione di variazione

Di norma il numero di particella non cambia

L'applicazione delle sanzioni ai fabbricati rurali

SANZIONI APPLICABILI

Mancata Dichiarazione di Fabbricato rurale

Articolo 13, comma 14-ter, del DL n. 201/2011

I fabbricati rurali iscritti nel catasto dei terreni, con esclusione di quelli che non costituiscono oggetto di inventariazione ai sensi dell'articolo 3, comma 3, del decreto del Ministro delle finanze 2 gennaio 1998, n. 28, devono essere dichiarati al catasto edilizio urbano entro il **30 novembre 2012**, con le modalità stabilite dal decreto del Ministro delle finanze 19 aprile 1994, n. 701.

Articolo 13, comma 14-quater, del DL n. 201/2011

In caso di inottemperanza da parte del soggetto obbligato, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 1, comma 336, della legge 30 dicembre 2004, n. 311, salva l'applicazione delle sanzioni previste per la violazione degli articoli 20 e 28 del regio decreto-legge 13 aprile 1939, n. 652, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 1939, n. 1249, e successive modificazioni.

DA UN MINIMO DI €. 1.032,00 AD UN MASSIMO DI €. 8.264,00

L'applicazione delle sanzioni ai fabbricati rurali

SANZIONI APPLICABILI

Omessa denuncia di variazioni colturali

Articolo 30 del DPR n. 917 del 1986

Le variazioni in aumento del reddito dominicale devono essere denunciate entro il 31 gennaio dell'anno successivo a quello in cui si sono verificati i fatti indicati nel comma 1 dell'articolo 29 e hanno effetto da tale anno.

Articolo 3 del D.Lgs. n. 471 del 1997

In caso di omessa denuncia, nel termine previsto per legge, delle situazioni che danno luogo a variazioni in aumento del reddito dominicale e del reddito agrario dei terreni, si applica la sanzione amministrativa da euro 250 a euro 2.000.

DA UN MINIMO DI €. 250 AD UN MASSIMO DI €. 2000

L'applicazione delle sanzioni ai fabbricati rurali

DETERMINAZIONE DELLE SANZIONI

Cumulo giuridico

(Articolo 12 del decreto legislativo n. 472 del 1997)

Sanzione prevista per la violazione più grave, aumentata da un quarto al doppio.

In presenza di più soggetti obbligati, medesimi cointestatari dell'immobile, va irrogata una unica sanzione.

Ravvedimento operoso

(Articolo 13, comma 1, lettera b-ter, del decreto legislativo n. 472 del 1997)

Sanzione ridotta ad un sesto (1/6) del minimo edittale se la regolarizzazione avviene oltre i due anni dall'omissione.

Roma 20 luglio 2017

***INCONTRO CON I
RESPONSABILI DEGLI UFFICI
ATTIVITA' IMMOBILIARI***

Grazie per l'attenzione

